Aika 17.11.2026, klo 16:30

Paikka Ulasoorintie 7

Käsiteltävät asiat

§ 54 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

§ 55 Pöytäkirjan tarkastus

§ 56 Porin Veden jätevedenpuhdistamoiden osavuosiraportointi 2026

§ 57 Porin Veden tekopohjavesilaitoksen flotaation koneiston ja laitteiston uusinta

§ 58 Viemärisukitukset 2027

§ 59 Porin Vesi, liikelaitoksen talousraportit 2026

§ 60 Porin Vesi, laskujen hyväksyjät ja varahyväksyjät vuodelle 2027

§ 61 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Osallistujat

Antero Kivelä, puheenjohtaja
Tomi Aalto, 1. varapuheenjohtaja
Anne Peltomaa, sihteeri
Jenni Jalonen
Marketta Juntunen
Peetu Lahtinen
Esa Lehtilä
Anne-Mari Ranne
Johanna Santanen
Teija M Österlund
Markku Harju, verkostopäällikkö
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Jarno Joensuu
Kati Kallionpää
Ismo Lindfors, johtaja
Mikael Ropo
Teppo Tapiainen, laitospäällikkö

§ 54
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus
Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 55
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Peetu Lahtinen ja Esa Lehtilä (varalla Tomi Aalto).

Pöytäkirja tarkastetaan 18.11.2026.

§ 56
Porin Veden jätevedenpuhdistamoiden osavuosiraportointi 2026

PRIDno-2026-2074

Valmistelijat / lisätiedot:

Teppo Tapiainen, laitospäällikkö, teppo.tapiainen@pori.fi

Liitteet

1 Luotsinmäen keskuspuhdistamon jaksoraportti 3-2026

Luotsinmäen keskuspuhdistamon heinä-syyskuun 2026 neljännesvuosiraportti on valmistunut. Keskuspuhdistamo toimi erittäin hyvin. Kaikki ympäristöluvan neljännesvuosivaatimukset täytettiin.

Keskuspuhdistamon kautta vesistöön johdetun jäteveden BOD_{7ATU}-pitoisuuden keskiarvo oli 2,9 mg/l. Vesistöön johdetun jäteveden fosforipitoisuuden keskiarvo oli 0,072 mg/l. Lupaehdon mukaan BOD_{7ATU}-pitoisuuden keskiarvon tulisi olla enintään 10 mg/l ja fosforipitoisuuden keskiarvon enintään 0,30 mg/l.

Puhdistamon kautta vesistöön johdetun jäteveden COD_{Cr}-pitoisuuden keskiarvo oli 38 mg/l. Vesistöön johdetun jäteveden kiintoainepitoisuuden keskiarvo oli 6,3 mg/l. Lupaehdon mukaan COD_{Cr}-pitoisuuden keskiarvon tulisi olla enintään 70 mg/l ja kiintoainepitoisuuden keskiarvon enintään 15 mg/l.

Keskimääräinen typen poistoteho puhdistamolla oli 91%. Lupavaatimus on 70 % vuosikeskiarvona laskettuna. Vesistöön johdetun kokonaistypen pitoisuuden keskiarvo heinä-syyskuussa 2026 oli 4,9 mg/l. Lupavaatimus on 12 mg/l vuosikeskiarvona laskettuna.

Ehdotus
Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta merkitsee Luotsinmäen keskuspuhdistamon heinä-syyskuun 2026 neljännesvuosiraportin tiedoksi

§ 57
Porin Veden tekopohjavesilaitoksen flotaation koneiston ja laitteiston uusinta

PRIDno-2026-4552

Valmistelijat / lisätiedot:

Teppo Tapiainen, laitospäällikkö, teppo.tapiainen@pori.fi

Liitteet

1 Tarjouspyynto_620633
2 Avauspöytäkirja_620633
Salassa pidettävä, JulkL 6 § 3 kohta
3 Vertailutaulukko flotaatiolaitteiston uusiminen
Salassa pidettävä, JulkL 6 § 3 kohta

Porin Vesi, liikelaitos on teettänyt suunnitelmat tekopohjavesilaitoksen flotaation koneiston ja laitteiston uusimiseksi, koska vanha järjestelmä on käyttöikänsä päässä. Uusi laitteisto parantaa vesituotannon käyttövarmuutta ja helpottaa laitoksen huollettavuutta. Samalla parannetaan laitoksen osan työturvallisuutta uusimalla ikääntyneet laitteistot nykyaikaisiksi. Uusinta on osa Porin Veden investointiohjelmaa 2027.

Porin Vesi on pyytänyt tarjouksia tekopohjavesilaitoksen flotaation koneiston ja laitteiston uusinnasta avoimella menettelyllä. Tarjouspyyntö on liitteenä. Määräaikaan mennessä saapui seitsemän tarjousta. Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä.

Tarjouksista:

Tarjoajilta vaadittiin seuraavat referenssit: "Vähintään kahdesta talousvesilaitokseen ja kahdesta vesi- tai jätevesilaitokseen urakointiliikkeen toteuttamista kohteista sekä erittely referenssiurakoista viimeisen seitsemän (7) vuoden ajalta. Referenssiksi esitettävän koneistourakan kokonaissumman on oltava vähintään 200 000 euroa."

- Kultanen LVI- ja Asennuspalvelu Oy:n tarjous ei täytä tarjouspyynnön vaatimusta referenssiluettelon osalta vastaavista kohteista viimeisten 7 vuoden ajalta.

- Notra Oy:n tarjous ei täytä tarjouspyynnön vaatimusta referenssiluettelon osalta vastaavista kohteista viimeisten 7 vuoden ajalta.

Tarjouspyynnön ehdot täyttävien tarjousten vertailutaulukko on liitteenä. Urakoitsijan valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisen kokonaisurakan edullisin hinta. Edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti TerCo Engineering Oy hintaan 597.500 € alv 0%

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus
Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Kultanen LVI- ja Asennuspalvelu Oy:n ja Notra Oy:n tarjoukset hylätään asiakohdassa eritellyin perustein, koska ne eivät täytä kaikkia tarjouspyynnön vaatimuksia.

Johtokunta valitsee urakoitsijaksi Porin Veden tekopohjavesilaitoksen flotaation koneiston ja laitteiston uusintaan edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneen TerCo Engineering Oy:n, jonka arvonlisäveroton tarjoushinta on 597.500 €.

Tiedoksi
Tarjoajat, Jarmo Aalto

§ 58
Viemärisukitukset 2027

PRIDno-2026-8171

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Harju, verkostopäällikkö, markku.harju@pori.fi

Liitteet

1 1__TARJOUSPYYNTÖ_Viemärisukitukset_2027[1]
2 Avauspöytäkirja
Salassa pidettävä, JulkL 6 § 3 kohta
3 Vertailutaulukko
Salassa pidettävä, JulkL 6 § 3 kohta

Porin Vesi, liikelaitos on pyytänyt liitteenä olevalla tarjouspyynnöllä urakkatarjouksia investointiohjelman mukaisia viemärisaneerauksia käsittävästä sukitusurakasta vuodelle 2027. Hankintamenettely on avoin hankintamenettely. Tarjouspyyntö lähetettiin myös suoraan kolmelle urakoitsijalle. Tarjouspyyntökirje on liitteenä.

Urakkakokonaisuus sisältää 7 kohdetta, joista kohde 6 on optio. Myös optiokohde on aihetta toteuttaa tarjoushinnan ollessa hyväksyttävä. Urakka on aikataulutettu siten, että se voidaan aloittaa 4.1.2027 ja sen tulee valmistua 31.5.2027 mennessä.

Kaksi urakoitsijaa jätti määräaikaan mennessä tarjouksen. Molemmat tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko ovat liitteinä. Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta. Halvimman hinnan jätti Aarsleff Oy arvonlisäverottomaan hintaan 630 875 euroa.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7§:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Asianosaisilla on oikeus saada tieto tarjousvertailun sisällöstä sen jälkeen, kun asiassa on tehty päätös.

Ehdotus
Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Urakoitsijaksi Viemärisukitukset 2027 – urakkaan valitaan halvimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättänyt Aarsleff Oy. Myös optiona pyydetty kohde hankitaan tässä yhteydessä.

Porin Vesi, liikelaitos solmii urakkasopimuksen Aarsleff Oy:n kanssa yhtiön tarjouksen 9.11.2026 mukaisella arvonlisäverotomalla hinnalla 630 875 euroa.

Tiedoksi
Tarjoajat

§ 59
Porin Vesi, liikelaitoksen talousraportit 2026

PRIDno-2026-3101

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Lindfors, johtaja, ismo.lindfors@pori.fi

Liitteet

1 Porin Vesi liikelaitos, HR-raportti 31.10.2026
2 Porin Vesi talousraportti 31.10.2026

Porin Vesi, liikelaitoksen talousraportti ja HR-raportti 31.10.2026 ovat liitteinä. Ennusteen mukaan liikelaitoksen vuoden 2026 taloudellisen tuloksen muodostuminen etenee noin 1 000 000 euroa talousarviota paremmin.

HR-raportin osalta tilanne poissaoloissa on edelleen edellistä vuotta parempi, mutta suunta loppuvuoden osalta on lievästi heikkenevä muutamista pitkistä sairauspoissaoloista johtuen.

Ehdotus
Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Merkitään tiedoksi.

Tiedoksi
Konsernihallinto, hallinto- ja talousyksikkö

§ 60
Porin Vesi, laskujen hyväksyjät ja varahyväksyjät vuodelle 2027

PRIDno-2026-7797

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Lindfors, johtaja, ismo.lindfors@pori.fi

Liitteet

1 Porin Vesi, liikelaitos laskujen hyväksyjät 1.1.2027 alkaen
Verkkojulkisuus rajoitettu

Toimielinten ja liikelaitosten on huolehdittava, että vuosittain vahvistetaan kustannuspaikoittain laskujen hyväksyjät. Laskujen hyväksyjistä tulee toimittaa päätökset kaupungin tarkastustoimelle ja Numera Palvelut Oy:lle.

Ehdotus
Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta päättää hyväksyä laskujen hyväksyjät ja varahyväksyjät vuodelle 2027 oheisen liitteen mukaisesti.

Tiedoksi
Numera Palvelut Oy, hyväksyjät

§ 61
Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Johtaja, Porin Vesi
Hankintapäätös:
§ 60 Sopimus näytteenotto-, laboratorio- ja asiantuntijapalveluista 2027-2028, 20.10.2026
§ 64 Hyvelänjuovan jätevesipumppaamon saneeraussuunnittelu ja kuntotutkimus, 09.11.2026
Henkilöstöpäätös:
§ 59 Oto-korvaus, käyttöinsinööri talousveden tuotanto 2026, 12.10.2026
Yleinen viranhaltijapäätös:
§ 61 Harjakankaalla erillissopimuksella toimitettavan veden hinta 2026, 22.10.2026
§ 63 Hyvitys vesi- ja jätevesimaksusta, 03.11.2026

Ehdotus
Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.